

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 745...../TB-THADS(NV2)

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1,2,5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án ND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 757/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 91/QĐ-CTHADS và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 90/QĐ-CTHADS cùng ngày 09 tháng 4 năm 2025, biên bản kê biên ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/477/CT-TPV ngày 26/5/2025 (nhận ngày 28/5/2025) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá đấu giá số 314/2025/CV-BP nhận ngày 24/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ công văn số 39/2025/CV-PGDĐT nhận ngày 28/11/2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – Chi nhánh Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (lần3) số 11/QĐ-THADS(NV2) ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06.6/PL03/2025/ĐGBP ngày 12/12/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong,

a) Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau: Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp



danh Bảo Phong ( địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội ), nay là phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: *Quyền sử dụng 285,3m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163-1, tờ bản đồ số 38, có địa chỉ: Tổ dân phố Dưới (nay là số 56 ngách 12 ngõ 43 đường Cầu Cốc), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 699922, số vào sổ cấp GCN CS 39583 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 07/08/2018 cho ông Trần Đăng Hoàn.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 24/12/2025 & 25/12/2025 & 26/12/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 02/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình trên thửa đất làm tròn là: **24.830.040.845 đồng (Hai mươi tư tỷ, tám trăm ba mươi triệu, không trăm bốn mươi nghìn, tám trăm bốn mươi lăm đồng)** chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) theo quy định của pháp luật và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 4.800.000.000 đồng (bốn tỷ, tám trăm triệu đồng).

g) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 02/01/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 02/01/2026).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 07/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại Công ty đấu giá: 0984 135 369

Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ: 0936 02 79 75

*Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.*

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thanh Khuyên**